

# Nutzungsbestimmungen

Version 0.1, 14.04.2018

<b>Allgemeines</b>	Die nachfolgenden Bedingungen gelten für sämtliche Leistungen von Frischloft, die diese gegenüber ihren Kunden / Vertragspartnern erbringt.
<b>Haftpflicht der Eigentümerin</b>	Frischloft – Coworking Appenzell lehnt jede Haftung für Unfälle, die im Zusammenhang mit der Benützung der Räumlichkeiten entstehen, ausdrücklich ab.
<b>Sorgfaltspflicht und Haftung für Schäden oder Diebstahl</b>	Die Benützenden sind verpflichtet, zu den Räumen mitsamt dem Inventar und den Toiletten Sorge zu tragen. Für Schäden oder Diebstahl, die bei der Benützung der Räume entstehen, haften die Benützer. Bitte nimm auch Rücksicht auf andere Nutzer sowie die weiteren Mieter des Hauses.
<b>Parkplätze, Ein- und Ausladen</b>	Frischloft – Coworking Appenzell verfügt über keine öffentlichen Parkplätze. Der Brauereiparkplatz befindet sich in Distanz von fünf Gehminuten. Ein grosser gedeckter Veloparkplatz, der benutzt werden kann, befindet sich hinter dem Hauptgebäude der Appenzeller Kantonalbank. Das Ein- und Ausladen von Waren ist auf der Bankgasse möglich.
<b>Öffnungszeiten</b>	Montag – Freitag: 07.00-18.00 Uhr, später auf Anfrage Samstag: auf Anfrage Sonntag: geschlossen
<b>Preise</b>	Die angebotenen Leistungen und deren aktuelle Preise werden auf der Website <a href="http://www.frischloft.ch">www.frischloft.ch</a> publiziert.
<b>Schlüssel</b>	Der Zutritt wird temporär via Smartphone gewährt. Es ist verboten, nicht autorisierten Personen Zutritt zu den Räumlichkeiten zu gewähren. Ausser es handelt sich dabei um Kunden oder Geschäftspartner.
<b>Benützung</b>	In allen Räumen besteht Rauch- und Kerzenverbot. Essen ist nur in der Cafeteria erlaubt. Hunde sind nicht erlaubt. Alkoholkonsum ist erlaubt, wenn die gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden. Bitte lösche das Licht beim Verlassen der Räume.
<b>Reinigungs-utensilien</b>	Die Reinigung ist grundsätzlich im Mietpreis inbegriffen. Trotzdem müssen die Räumlichkeiten so verlassen werden, wie sie vorgefunden wurden. Sollte es zu plötzlichen Verunreinigungen kommen (z.B. durch Ausleihen von Getränken), stehen im Putzschrank Reinigungsutensilien zur Verfügung.
<b>Rechnung</b>	Es wird eine Rechnung versendet. Diese ist innert 30 Tagen zu bezahlen.
<b>Annulierungskosten</b>	Bis 4 Wochen vor Beginn: keine Kosten bis 2 Wochen: 25% der Kosten bis 1 Woche: 50% der Kosten weniger als 1 Woche: 100% der Kosten.